

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“ v príslušnom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

Účastník dohody v 1. rade:

Obchodné meno/ Názov: **Obec Hostovce**
Sídlo: Hostovce 101, 044 02 Hostovce
Štatutárny orgán: Tibor Béres - starosta obce
IČO: 00 690 252
DIČ: 2020751513
Bankové spojenie: SK73 0200 0000 0000 1392 7542

(ďalej len „Účastník 1“ v príslušnom tvare)

a

Účastník dohody v 2. rade:

Obchodné meno/ Názov: **Nová Bodva, družstvo**
Sídlo: Turnianska Nová Ves 140, 044 02 Turnianska Nová Ves
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Köteles – predseda družstva
IČO: 36 861 413
DIČ: 2022735902
IČ DPH: SK2022735902
Zapísaný: v Obchodnom registri Slovenskej republiky pre Okresný súd Košice I,
vložka: 1368/V, oddiel: Dr
Bankové spojenie:

(ďalej len „Účastník 2“ v príslušnom tvare)

(„Účastník 1“ a „Účastník 2“ ďalej spolu v texte tiež ako „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi **parcely registra „E“ KN** parcelné číslo **555/1** druh pozemku orná pôda o výmere **5784 m²**, zapísanej v liste vlastníctva číslo **686** katastrálne územie **Hostovce**, obec Hostovce, okres Košice - okolie (ďalej len „*Nehnutelnosť*“ v príslušnom tvare) v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:

- Účastník 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2/8 k celku**,
- Účastník 2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **18/24 k celku**.

List vlastníctva číslo 686 katastrálne územie **Hostovce**, obec Hostovce, okres Košice – okolie tvorí *Prílohu* č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bode 1. tejto dohody, jej reálnym rozdelením a to v súlade s Geometrickým plánom č. 24/2021, ktorý vyhotovil GEOROS, Ing. Milan Rosenberger, Čingovská 9, Košice, IČO: 41 509 871, dňa 06.12.2021 a úradne overil Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor dňa 10.03.2022 pod č. G₁ - 90/2022 (ďalej len ako „*geometrický plán*“).
2. Geometrickým plánom bola parcela registra „E“ KN parcelné číslo 555/1 druh pozemku orná pôda o výmere 5784 m², zapísaná v liste vlastníctva číslo 686 katastrálne územie Hostovce, obec Hostovce, okres Košice – okolie rozdelená a boli vytvorené nasledujúce pozemky:
 - a) parcela registra „C“ KN parcelné číslo 555/12 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1355 m²,
 - b) parcela registra „C“ KN parcelné číslo 555/13 druh pozemku orná pôda o výmere 3329 m²,
 - c) parcela registra „C“ KN parcelné číslo 555/14 druh pozemku orná pôda o výmere 737 m²,ktoré tohto času ešte nie sú nezapísané v liste vlastníctva.
Geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k Nehnuteľnosti opísanej v Článku II. bode 1. tejto dohody a to za podmienok uvedených v tejto dohode.
4. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 17.12.2021.

Článok IV. Spôsob zrušenia a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bode 1. tejto dohody a na vzájomnom vyporiadaní tak, že v súlade s geometrickým plánom sa
 - Účastník 1 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 555/12 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1355 m² a
 - Účastník 2 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 555/13 druh pozemku orná pôda o výmere 3329 m² a parcely registra „C“ KN parcelné číslo 555/14 druh pozemku orná pôda o výmere 737 m² (ďalej len „*predmet vyporiadania*“).
2. Geometrickým plánom vytvorená parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 555/12, druh pozemku: orná pôda o výmere 1355 m² je podľa Územnoplánovacej informácie Obce Hostovce zo dňa 31.03.2022 (ďalej len ako „*Územnoplánovacia informácia Obce*“) určená na miestnu komunikáciu, čo je v súlade s § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v z.n.p., jednou z výnimiek zo zákazu drobenia pozemkov.
Územnoplánovacia informácia Obce tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok V. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastníctvo k Nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku IV. bod 1. tejto dohody sa nadobúda na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu vyporiadania do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán predložia spoločne, najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto dohody. Do právoplatného rozhodnutia správneho orgánu, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu vyporiadania podľa Článku IV. bod 1. tejto zmluvy, sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tri zo štyroch vyhotovení tejto dohody a všetky vyhotovenia návrhu na vklad budú po ich podpísaní zmluvnými stranami až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody uložené u Účastníka 2.
3. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Účastník 2.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) im je známy stav Nehnuteľnosti a túto vyporiadávajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy,
 - b) Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho konania ani mimosúdnych sporov, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní ohľadom predmetu zmluvy,
 - c) podľa dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody, na Nehnuteľnosti neviazne vecné bremeno, záložné právo, predkupné právo alebo iné obdobné právo tretej osoby,
 - d) Nehnuteľnosť je predmetom Nájomnej zmluvy č. 306 uzatvorenej dňa 09.04.2020, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností pod N 382/20 zo dňa 20.08.2020 - č.z.482/20. Súčasne s uzatvorením tejto dohody, zmluvné strany uzatvoria aj dohodu o skončení nájomnej zmluvy k predmetu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody a dohody o skončení nájomnej zmluvy ohľadom Nehnuteľnosti sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k Nehnuteľnosti a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom dohody o skončení nájomnej zmluvy si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú.
3. V prípade potreby odstránenia chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto dohode, v návrhu na vklad vlastníckeho práva z predmetnej dohody alebo/a tiež v prípade prerušenia katastrálneho konania Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v dôsledku nedostatkov v tejto dohode alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto dohody, zmluvné strany sa zaväzujú, že nedostatky odstránia vo forme očíslovaných dodatkov ku dohode, k čomu sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto dohodu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto dohody, ak bude vydané právoplatne rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné. Účinky odstúpenia od dohody nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto dohody druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia alebo neprevzatie zásielky adresovanej druhej zmluvnej strane na jej adresu alebo sídlo uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to ku dňu skončenia odbernej lehoty zásielky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto dohody.
3. Spory vzniknuté z tejto dohody sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto dohody je daná výlučná právomoc súdov Slovenskej republiky.

4. Dohoda sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov.
5. Táto dohoda sa uzatvára v slovenskom jazyku v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Účastník 1, jeden (1) rovnopis Účastník 2 a dva (2) rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Hostovce (www.obec-hostovce.sk).
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, a že ju uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, určito a nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

Účastník 1:

V Hostovciach, dňa 06.04.2022.

Podľa osvedčovacej knihy č. 16/22 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
TIBOR BÉRES
rod. č.
bytom
pred obcou Chorváty.....
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.
č.
dňa 06.04.2022 o 13:30
CSERVENÁKOVÁ podpis Cyky



Obec Hostovce
zastúpená Tiborom Béresom
starostom obce

Účastník 2:

V Hostovciach, dňa - 6. APR. 2022

NOVÁ BODVA, družstvo
Tumianska Nová Ves 140
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 36 831 413
IČ DPH: SK2022735902 (2)

Nová Bodva, družstvo
zastúpené Ing. Štefanom Kötelesom
predsedom družstva

