

**Zmluva**  
o nájme hrobového miesta č. 23/24 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.131/2010 Z.z.  
o pohrebníctve o Občianskeho zákonníka § 663 až 684

**Prenajímateľ:** Obec Host'ovce  
Obecný úrad Host'ovce 101  
044 02 Turňa nad Bodvou  
IČO: 00690252  
DIČ: 2020751513  
Zastúpený: Tibor Béres -starosta obce

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:** Štefan Kinyik  
Jazmimová 5, Košice

**I. Predmet zmluvy**

predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v Obci Host'ovce:

Hrobové miesto, rada č./č. hrob. miesta: 20/4  
Typ: – hrob

**II. Doba trvania zmluvy**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.  
Nájomné zaplatené do 31.10.2034.

**III: Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu a nájomcu**

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

**IV: Výpoveď nájomnej zmluvy**

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b/ sa pohrebisko ruší
- c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

**V. Cena nájmu**

Cena nájmu: 1 – hrob 16,50 €/10 rokov

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Host'ovce. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

**VI. Splatnosť nájmu**

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov. Ďalšia splátka nájmu je splatná pre obnovu nájmu hrobového miesta.

**VII. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ a na webovom sídle obce.

31.10.2024

V Host'ovce, dňa 31.10.2024

