

Košice - okolie, zapísaných na: \_\_\_\_\_

- **liste vlastníctva číslo 157**, ako parcely registra „C“: \_\_\_\_\_

parc. č. 124/1, výmera 637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, \_\_\_\_\_

parc. č. 127, výmera 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, \_\_\_\_\_

„Stavby“: \_\_\_\_\_

Rodinný dom, súpisné číslo 43, na parcele číslo 127, druh stavby: 10, \_\_\_\_\_

čo je vedené na liste vlastníctva **pod B1 na Obec Host'ovce**, Host'ovce 101, Turňa nad Bodvou, PŠČ 044 02, SR, **v celosti**. \_\_\_\_\_

(v ďalšom texte ako „prevádzaná nehnuteľnosť“). \_\_\_\_\_

1.2. Predávajúci nadobudol nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v bode 1.1. titulom opakovanej dobrovoľnej dražby, Nz č. N 833/2007 zo 21.12.2007, Z-11/08. \_\_\_\_\_

## II.

### Prevod vlastníckeho práva

2.1. **Predávajúci** Obec Host'ovce **p r e d á v a** prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v čl. I. bode 1.1. tejto notárskej zápisnice v celosti kupujúcim za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto notárskej zápisnice do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. \_\_\_\_\_

2.2. **Kupujúci k u p u j ú** od predávajúceho prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v čl. I. bode 1.1. tejto notárskej zápisnice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto notárskej zápisnice. \_\_\_\_\_

## III.

### Cena a spôsob jej zaplata

3.1. Predávajúci predáva a kupujúci nadobudnú prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v čl. I. bode 1.1. tejto notárskej zápisnice so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, pričom účastníci tejto kúpnej zmluvy na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť na základe Uznesenia z 1. Riadneho Obecného zastupiteľstva v Host'ovciach číslo: 1/OZ/2009 zo dňa 28.01.2009 (slovami: dvadsiateho ôsmeho januára dvetisícdeväť) sumou **7.970,00 €** (slovami: sedemtisíc deväťstosedemdesiat eur). \_\_\_\_\_

3.2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 7.970,00 € (slovami: sedemtisíc deväťstosedemdesiat eur) bola uhradená kupujúcim bezhotovostne na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: 1828905656/0200 dňa 22.06.2009 (slovami: dvadsiateho druhého júna dvetisícdeväť), čo splnomocnený zástupca predávajúceho svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. \_\_\_\_\_

## IV.

### Právny a technický stav

4.1. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a výlučne vlastníctvo predávajúceho a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne \_\_\_\_\_

---

tretia strana

---

dlhy, vecné bremená, ťarchy alebo práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali zmluvnú voľnosť a výkon vlastníckeho práva predávajúceho alebo kupujúcich.

---

4.2. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:

- a) prevádzanú nehnuteľnosť predávanú touto kúpnu zmluvou nepreviedol skôr uzavretou kúpnu zmluvou, zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inou zmluvou, na základe ktorej by bolo vzniklo a/alebo malo vzniknúť vlastníctvo k nej tretej osobe,
- b) nie sú mu známe také chyby a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť,
- c) k prevádzanej nehnuteľnosti sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- d) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v prevádzanej nehnuteľnosti.

4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej vybavenia a zariadenia, ako i stav príslušenstva je im dobre známy, a tento v celom rozsahu akceptujú.

---

4.4. Predávajúci v zastúpení oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a príslušenstva a títo ju kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Nebezpečenstvo vzniku škody na prevádzanej nehnuteľnosti znáša do odovzdania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim predávajúci.

---

## V.

### Osobitné ustanovenia

5.1. **Náklady:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky resp. náklady spojené s prevodom prevádzanej nehnuteľnosti (správne poplatky v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vypracovaním zmluvnej dokumentácie a pod.) znášajú kupujúci.

---

5.2. **Doručovanie písomnosti:** Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.

---

## VI.

### Zastupovanie

6.1. Účastníci súhlasia s tým, aby ich JUDr. Dagmar Lukáčiová, notár so sídlom v Košiciach, ulica Skladná 38, zastupovala v katastrálnom konaní v súlade s § 5 Notárskeho poriadku v platnom znení v súvislosti s predmetnou zmluvou, a to najmä aby podala oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, návrh na vklad v elektronickej podobe, uhradila správne poplatky, preberala rozhodnutia katastrálneho odboru prípadne vzala návrh späť.

---

6.2. Účastníci súhlasia s tým, aby prípadnú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zákona číslo 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

## VII.

### Záverčné ustanovenia

7.1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, účinnosť nadobúda táto kúpna zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Kupujúci nadobudnú prevádzané nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú dňom jeho povolenia do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s príslušnými ust. zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve, a to za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa osobitného zákona. —

7.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto kúpnej zmluvy dostanú, budú riešené predovšetkým dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že spory budú rozhodované príslušným súdom. —

— O tomto právnom úkone som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju predou mnou doslovne prečítali, ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu s jej obsahom predou mnou vlastnoručne podpísali. —

D. a. h. —

Účastníci: — Notár: —  
Tibor Béres, v.r. za Obec Host'ovce —

— Odtlačok úradnej pečate s erbovým znakom Obce Host'ovce v strede a textom OBEC HOSŤOVCE, Slovenská republika. —

— Odtlačok úradnej pečate so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede a textom: JUDr. Dagmar Lukáčiová Notár 4 Košice. —

JUDr. Dagmar Lukáčiová v.r. —

— Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis sa doslovne zhoduje so štvorstranovým prvopisom notárskej zápisnice napísanej na Notárskom úrade JUDr. Dagmar —

