

12. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zmeny, týkajúce sa najmä zmeny názvu firmy, zrušenie firmy, predmetu podnikania, na ktorý je uzavretá nájomná zmluva, zmeny štatutárov firmy, zmeny čísla prevádzkového účtu, zmeny súvisiace s platením DPH, vstup do likvidácie alebo konkurzu, či inej formy zániku firmy, exekúcie na majetok firmy, zmeny týkajúce sa zlúčenia alebo rozdelenia firmy.
13. Poistenie vlastného hnutel'ného majetku je nájomca povinný vykonať na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho straty, poškodenie alebo zničenie.
14. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi po dohode vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania a vykonania opráv súvisiacich s podstatou budovy. V prípade havárie je povinný bezodkladne, po vyznení, umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam a rozvodom v priestoroch. Inak zodpovedá za škody, ktoré vznikli nesplnením tejto povinnosti.
15. Splnenie povinnosti vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnený ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme písomným protokolom predmet nájmu s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme písomné stanovisko do protokolu nájomca. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia a prenajímateľ bude musieť predmet nájmu komisionálne násilne otvoriť, za všetky vzniknuté škody nesie zodpovednosť nájomca. Na náklady nájomcu je prenajímateľ oprávnený v takomto prípade majetok nájomcu podľa povahy veci uskladniť, tovar odpredať resp. nepredajný tovar a tovar po záručnej dobe zničiť. Tým nie sú dotknuté nároky prenajímateľa z titulu náhrady spôsobenej škody a náhrady ušlého zisku.

#### čl. 7

#### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie poriadku a za zamedzenie výtržníctva návštevníkov, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu majetku prenajímateľa v priestore pozemku, na zaparkovaných autách a poškodeniu majetku. Za tým účelom zabezpečí či už asistenciu polície, alebo súkromnej bezpečnostnej služby.
2. Nájomca urobí všetky opatrenia v súčinnosti s vyššie uvedenými bezpečnostnými zložkami, aby nedošlo k akejkoľvek manipulácii s narkotickými a psychotropnými látkami, vrátane ich používania návštevníkmi.
3. Ustanoveniami bodu 2., 3. tohto článku nie sú v žiadnom prípade dotknuté práva na náhradu škody prenajímateľa a ďalších osôb.
4. Nájomca nesmie bez výslovného písomného súhlasu uzavrieť akýkoľvek druh zmluvy na prevádzkovanie zariadení podľa zákona č. 171/2005 Z. z. o hazarde v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ v takomto prípade určí písomne s ktorou spoločnosťou nájomca môže takúto zmluvu uzavrieť. Ak táto spoločnosť dokáže splniť nároky kladené nájomcom. V prípade porušenia tohto ustanovenia má prenajímateľ právo od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť.



Porušenie ktoréhokoľvek z ustanovení bodov 2., 3., 5. je podstatným porušením tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa zmluvu vypovedať v zmysle čl. 8 bod 3, resp. od zmluvy odstúpiť.

5. V prípade, že nájomca počas doby trvania nájmu a s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa použije svoje finančné prostriedky na úpravu predmetu nájmu, prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca počas trvania nájmu uplatňoval v rozsahu takejto investície účtovné odpisy vo svojom účtovníctve pokiaľ to umožňujú daňové predpisy

#### čl. 8

##### Ukončenie doby nájmu

1. Túto zmluvu nie je možné pred uplynutím dohodnutej doby vypovedať s výnimkou ustanovení uvedených v bode 3. tohto článku.
2. Zmluvný vzťah je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť dohodou. Dohoda musí mať písomnú formu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného podľa čl. 4 tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať. V tomto prípade je výpovedná lehota jednomesačná.  
Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať podľa tohto ustanovenia aj v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. 6 bode 3 a 11. Prenajímateľ má právo túto zmluvu vypovedať, resp. od nej odstúpiť v jednomesačnej výpovednej lehote aj z dôvodov porušenia ustanovení čl. 7. tejto zmluvy.
4. Ak nájomca do posledného dňa výpovednej lehoty prenajaté priestory neuvolní, prenajímateľ si vyhradzuje právo vystáňovať hnutelné veci do náhradného priestoru s uplatnením záložného práva podľa § 672 Občianskeho zákonníka. Náklady sťahovania a úložného bude znášať nájomca. Ak si nájomca po uplynutí jednomesačnej úložnej lehoty neprevezme hnutelné veci, súhlasí, aby prenajímateľ tieto zlikvidoval bez náhrady pre nájomcu.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
  - a./ nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnutý účel nájmu.
6. Nájomný vzťah zanikne z dôvodu zániku predmetu nájmu ako aj zánikom nájomcu.

#### čl. 9

##### Zmluvná pokuta

1. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné a zálohy za prevádzkové náklady podľa čl. 4 bodov 2. a 4. je prenajímateľ oprávnený za každý deň omeškania účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.

#### čl. 10

##### Záverečné ustanovenia

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. Rovnako ak niektoré ustanovenie zmluvy je v rozpore nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zmluvy ako celku. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajímať priestory tretím osobám a to ani svojim dcérskym spoločnostiam, alebo spoločnostiam personálne prepojeným bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia zakladá dôvody výpovede podľa čl. 8 bod 3.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Túto zmluvu je možné meniť len v písomnej forme dodatkom k zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon robia slobodne a vážne, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Prehlasujú, že zmluvu nepodpisujú v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú na takéto právny úkon spôsobilí a oprávnení, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpisujú.

V Hostovciach, dňa 27.05.2015.

Tibor Béres – starosta obce Hostovce  
za prenajímateľa:



za nájomcu: Karol Palčík



**GBC Trans s.r.o.**  
045 01 Debrad 95  
IČO:47 577 223  
IČ DPH:SK2023970509