



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi zmluvnými stranami

### **Obec Host'ovce**

so sídlom : Host'ovce č. 101, 044 02 Turňa nad Bodvou

IČO: 00690252

DIČ: 2020751513

Bankové spojenie: VÚB a. s. Moldava nad Bodvou

číslo účtu: IBAN: SK73 0200 0000 0000 1392 7542

v zastúpení: Tibor Béreš, starosta

tel.č.: +421 55 466 23 69

d'alej len ako "**predávajúci**"

a

Meno, Priezvisko, rodné priezvisko : **Július Hodermarský** rod. Hodermarský

Dátum narodenia : 03.12.1960

Adresa trvalého pobytu : Slniečnicová 538/23, 044 20 Malá Ida

Rodné číslo : 601203/6140

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : SK59 0900 0000 0004 4522 4576

Tel.číslo : +421 905 328 267

d'alej len ako "**kupujúci**" (**platí pre fyzickú osobu**)

### **uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

#### **I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Host'ovce, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie v registri „C“. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Košice-okolie, v obci Host'ovce a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 295. Ide o nasledovnú administratívnu budovu a pozemky :
  1. Budova Colnice so súpisným č. 100 na pozemku s parcelným č. 555/8
  2. Parcela reg. „C“ č. 558/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1764 m<sup>2</sup>
  3. Parcela reg. „C“ č. 555/9 ostatné plochy o výmere 879 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci dňa 01.08.2018 vyhlásil v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Host'ovce na svojom zasadnutí dňa 27.07.2018 uznesením č. 4/2018.
4. Predávajúci oznámil zámer odpredať majetok podľa čl. I ods.1. tejto zmluvy podľa § 9a ods.2.zákona dňa 02.08.2018 v Hospodárskych novinách, na úradnej tabuli obce Host'ovce a na internetovej stránke obce Host'ovce.

#### **II.**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods.1 tejto zmluvy, a to budovu

a pozemky evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie ako administratívna budova a pozemky reg.,C“ na LV č. 295, za cenu 75.000,- EUR (slovom sedemdesiat päť tisíc EUR) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa §9a ods. 1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

2. Vybratého účastníka, t.z. kupujúceho, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Host'ovce na svojom zasadnutí dňa 21.08.2018 uznesením č. 6/2018.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v troch splátkach na účet predávajúceho č.IBAN SK73 0200 0000 0000 1392 7542 vedený v VÚB BANKA a.s., variabilný symbol 2018 nasledovne :
  1. splátka vo výške 25.000 € splatná do 30 dní od podpisu tejto zmluvy
  2. splátka vo výške 25.000 € splatná do 31.12.2018
  3. splátka vo výške 25.000 € splatná do 31.01.2019

### III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. I ods.1 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní po zaplatení 1. splátky kúpnej ceny, za zaplatenie 1. splátky kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. II ods.3 tejto zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán. Takáto zmena alebo doplnok bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Host'ovciach, dňa 31.10.2018

Predávajúci :

*Béres*

Tibor Béres  
starosta



Kupujúci :

*Hodermarský*

Július Hodermarský

Podľa osvedčujúcej knihy č. *27/18* podpísal  
keďže za svoj podpis/ túto listinu .....  
*TIBOR BÉRES*  
*700830/8295*  
*HOSTOVCE 1*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
OP: *EH 896570*  
Dňa *19.11.2018* o *13<sup>00</sup>* hod.  
*OSERNENIHOVA* podpis *Cuzky*

